

**АО «Институт «Татдорпроект»**

**Заказчик – ГБУ «Главстрой РТ»**

**Проект планировки территории в планируемых границах искусственного земельного участка на р. Казанка, находящегося в федеральной собственности для размещения объекта регионального значения – многофункционального комплекса по ул. Сибгата Хакима на территории муниципального образования г. Казани Республики Татарстан**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Книга 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**

**6120-ППТ.1**



**ТАТДОРПРОЕКТ**

ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**АО «Институт «Татдорпроект»****Заказчик – ГБУ «Главстрой РТ»**

**Проект планировки территории в планируемых границах искусственного земельного участка на р. Казанка, находящегося в федеральной собственности для размещения объекта регионального значения – многофункционального комплекса по ул. Сибгата Хакима на территории муниципального образования г. Казани Республики Татарстан**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Книга 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**

**6120-ППТ.1**

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Е.С. Пановская

Главный инженер проекта

О.М. Дмитриев

Обозначение	Наименование	Примечание
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.		
ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
6120-ППТ1.С	Содержание тома	2
6120-ППТ1.ПЗ	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
	РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
	1.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
	1.2 КРАСНЫЕ ЛИНИИ	4
	РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
	РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
6120-ППТ.1-1	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	7
6120-ППТ.1-2	Граница красных линий и граница проекта планировки территории. М 1:1000	8
ПРИЛОЖЕНИЯ		
Приложение 1	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6120 – ППТ1.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО «Институт  
«Татдорпроект»

**Книга 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.  
ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основные технико-экономические показатели создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, приведены в таблице 1.

### Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателей	Единица измерений	Показатель
Площадь участка	га	3,1
Отметка верха штабеля песка с учетом предполагаемых просадок	м	53,20 (БС)
Тип грунта		песок

[illegible]



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Основные характеристики проектируемого ИЗУ:

- Площадь ИЗУ – 3,1 га
- Зона общего пользования – 1,01 га
- Общественно-деловая зона – 2,89 га
- Отметка по линии уреза воды (проектная) – 51,01 м.
- Средняя отметка участка (проектная) – 53,52 м.
- Наименьшая отметка высоты участка – 50,0 м.
- Наибольшая отметка высоты участка – 57,0 м.

В соответствии с Генеральным планом городского округа г. Казани, для дальнейшего проектировании необходимо учитывать, следующие основные параметры, указанные в разделах «Инженерная защита» и «ГОЧС», от затопления и подтопления территории, полученные в спецчасти УАиГ ИКМО г.Казани:

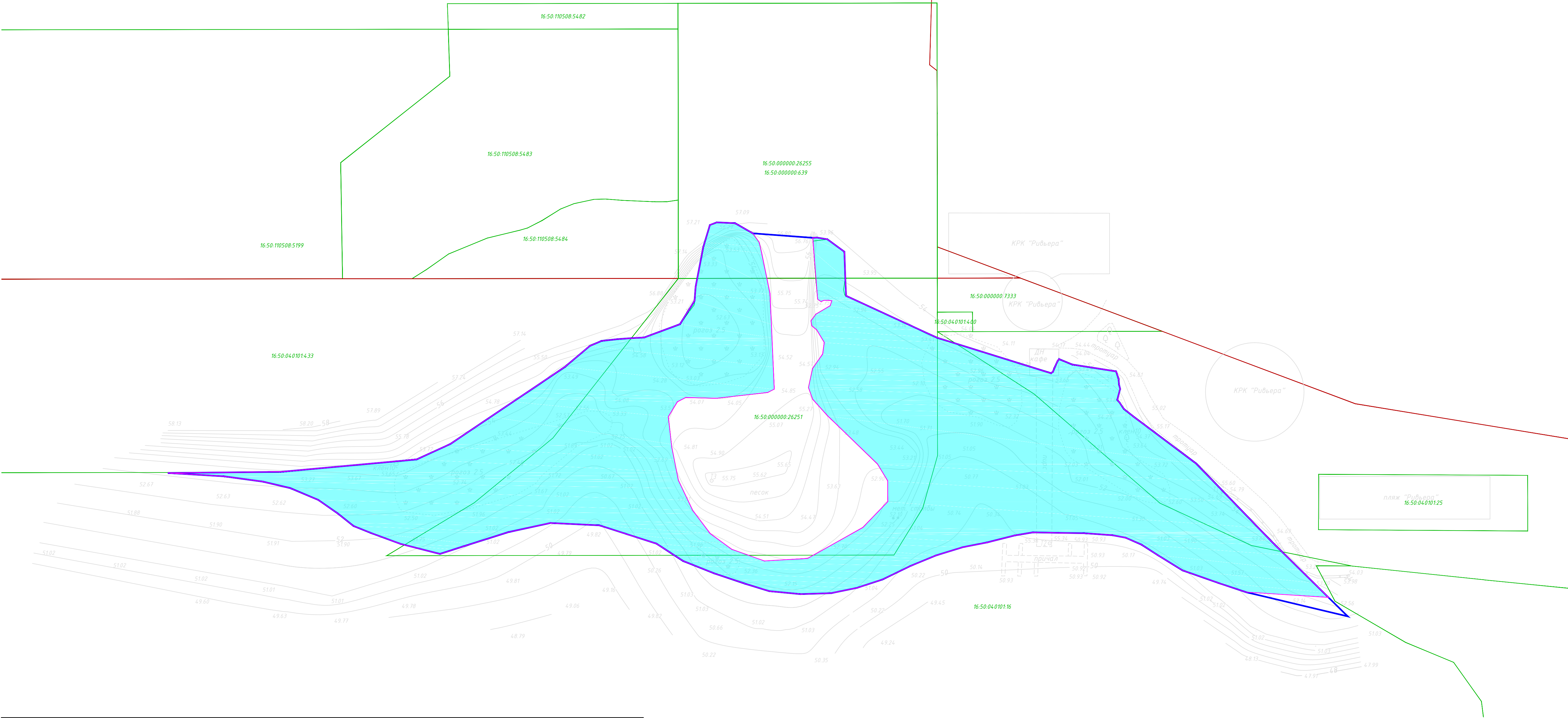
- Нормальный подпорный уровень (НПУ) – 53, 0 м.
- Амплитуда колебания воды в водохранилище в течение годовых циклов – 3,5 – 5.0 м.
- Минимальный уровень – 47,0 – 49,0 м.
- Максимальный – превышает НПУ на 1 – 2 м. (в отдельные годы)
- Уровень воды в водохранилище с об.1% – 57,1 м; с об.10% – 56,1 м.
- Уровень воды дамбы «Савинка» – до 58,0 м.

По данным гидрологических наблюдений (гидропост Верхний Услон) уровень воды в водохранилище при паводках:

- с обеспеченностью 1 % – 57,1 м БС
- с обеспеченностью 10% – 56,1 м БС

За ГВВ (расчетный горизонт высоких вод) принимают отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет (обеспеченность 1%) – для жилых территорий, один раз в 10 лет (обеспеченность 10%) – для парков и спортивных сооружений.





1 этап			
Условные обозначения			
	Границы проекта планировки территории	16:50:080121:8	Кадастровый номер земельного участка
	Зона размещения объекта капитального строительства (искусственный земельный участок)		Границы кадастрового квартала
	Границы земельных участков	16:50:080108	Номер кадастрового квартала

Примечание:  
1. Система высот Балтийская  
2. Система координат МСК –16

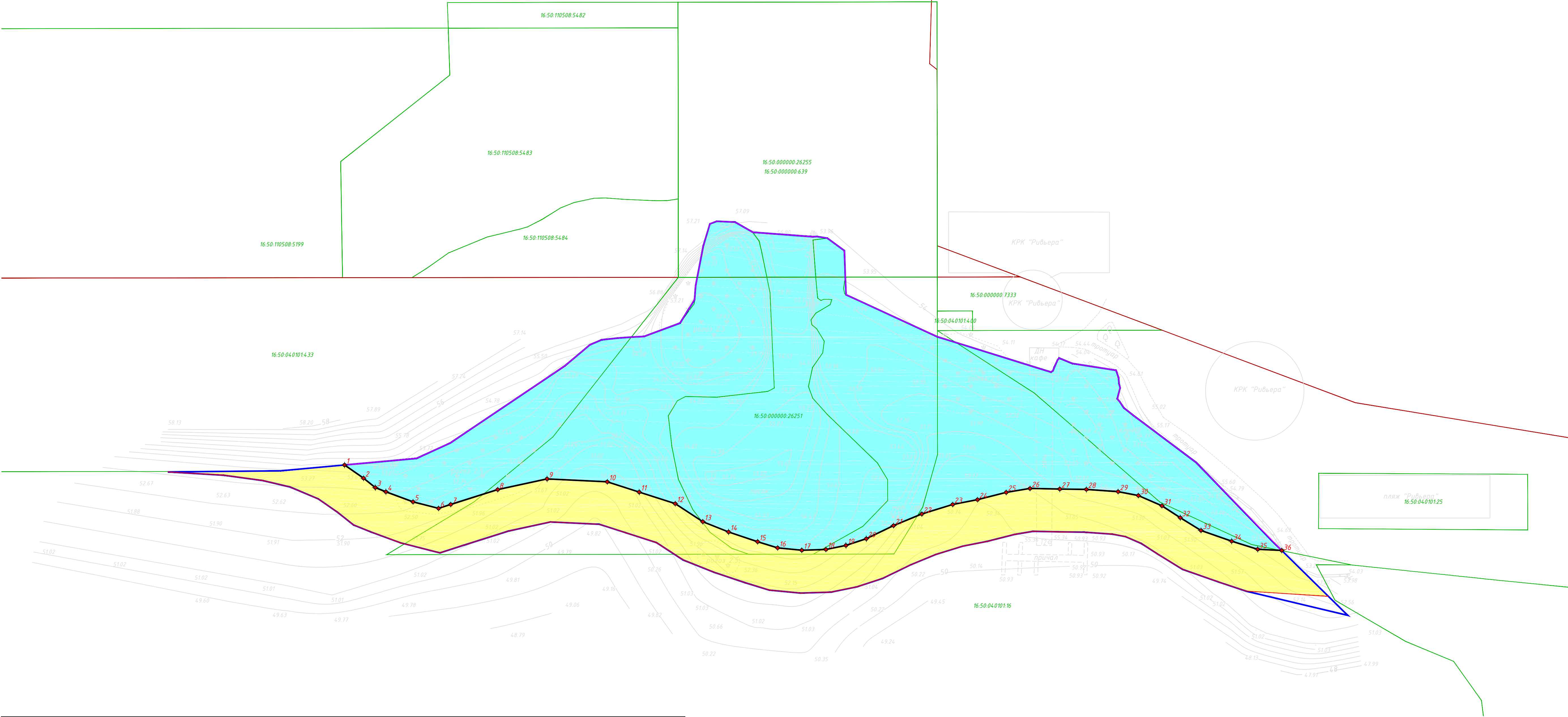
					2021	6120-ППТ.1-1			
						Проект планировки территории в планируемых границах искусственного земельного участка на р. Казанка, находящегося в федеральной собственности для размещения объекта регионального значения - многофункционального комплекса по ул. Сибгата Хакима на территории муниципального образования г. Казани Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гарифуллин А.Р.				19.02		П	1	
Пров.	Дмитриев О.М.				19.02				
						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	АО "Институт "Татдортпроект "		
Н.Контр.	Дмитриев О.М.				19.02				
ГИП	Дмитриев О.М.				19.02				

копировал

Формат 420x841

Согласовано:			
Взам. инв. М			
Подп. и дата			
Инв. М подп.			





2 этап			
Условные обозначения			
	Граница проекта планировки		Зона размещения объекта капитального строительства (территория делового управления, гостевого обслуживания, культурно-досугового центра)
	Устанавливаемая береговая линия		Границы земельных участков
	Устанавливаемые красные линии (площадная)	16:50:080121:8	Кадастровый номер земельного участка
	Характерные точки устанавливаемых красных линий		Границы кадастрового квартала
	Зона общего пользования, зона размещения гидротехнического сооружения	16:50:080108	Номер кадастрового квартала

Примечание:  
1. Система высот Балтийская  
2. Система координат МСК – 16

					2021	6120-ППТ.1-2			
						Проект планировки территории в планируемых границах искусственного земельного участка на р. Казанка, находящегося в федеральной собственности для размещения объекта регионального значения - многофункционального комплекса по ул. Сибдгата Хакима на территории муниципального образования г. Казани Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гарифуллин А.Р.			19.02		П	1	
Пров.		Дмитриев О.М.			19.02				
						Граница красных линий и граница проекта планировки территории М 1:1000			
Н.Контр.		Дмитриев О.М.			19.02	АО "Институт "Татдорпроект"			
ГИП		Дмитриев О.М.			19.02				

Согласовано:			
Взам. инв. М			
Подп. и дата			
Инв. М подп.			